



# COMUNE DI LEVONE

Provincia di Torino

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 36

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO D'IMPOSTA IMU 2014 AI SENSI DELL' ART. 5 COMMA 5 DEL D.LGS 504/99.

L'anno **duemilaquattordici**, addì **sei**, del mese di **settembre**, alle ore **10** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale  
Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>GIACOLETTO MAURIZIO</b>	SINDACO	P	
<b>GRIVETTO ANNA MARIA</b>	CONSIGLIERE	P	
<b>GAGNOR MASSIMILIANO</b>	CONSIGLIERE	P	
<b>MICHELOTTI MAURO</b>	CONSIGLIERE	P	
<b>ROMAGNOLO ELOISE JESSICA</b>	CONSIGLIERE	P	
<b>ALLICE LAURA MARIA</b>	CONSIGLIERE	P	
<b>BOGGETTO PIER LUIGI</b>	CONSIGLIERE	P	
<b>CONTENTI EMILIA GIUSEPPINA</b>	CONSIGLIERE		G
<b>MARINIG PIETRO</b>	CONSIGLIERE	P	
<b>BURLANDO MARIA CRISTINA</b>	CONSIGLIERE	P	
<b>SCARFIDI ROSSANO</b>	CONSIGLIERE	P	
<b>Totale</b>		<b>10</b>	<b>1</b>

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DR.SSA GAETANA DEL SORDO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **GIACOLETTO MAURIZIO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco Presidente, illustrativa della proposta di mantenere invariati i valori delle aree edificabili ai fini IMU, così come fissati l'anno precedente

Vista la legge 05/05/2009, n. 42 (delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione) e, in particolare, l'art. 2, co. 2, e gli artt. 11, 12, 13, 21 e 26;

Visto il D.Lgs. 23/2011: "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale";

Visti in particolare gli artt. 8 e 9 del testo di legge sopramenzionato nella parte in cui istituiscono, a decorrere dall'anno 2014, l'imposta municipale unica in sostituzione dell'imposta comunale sugli immobili;

Considerato che l'art. 13 del D.L. n°201 del 06.12. 2011 convertito con modificazione nella legge n. 214 del 22.12.2011 anticipa, in via sperimentale, l'istituzione dell'imposta municipale unica, a decorrere dall'anno 2012, applicandola in tutti i Comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del D.Lgs 14.03.2011, n. 23, in quanto compatibili, ed alle disposizioni dello stesso articolo 13;

Dato atto che occorre provvedere a determinare i valori medi di riferimento delle aree edificabili al fine di favorire per i contribuenti il corretto versamento dell'I.M.U. per l'anno 2014;

Vista e richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 22/07/2013 con la quale sono stati fissati i valori delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2013 secondo il seguente prospetto:

<b>TIPOLOGIA AREA</b>	<b>VALORE €/mq</b>	<b>Indice fondiario</b>
Residenziale con intervento diretto	21,00	mc/mq 0,5
Residenziale con convenzione	19,00	mc/mq 0,5
Commerciale	17,00	mq/mq 0,4-0,5
Industriale con intervento diretto	12,00	mq/mq 0,5
Industriale con convenzione	11,00	mq/mq 0,5

Ritenuto di confermare, anche ai fini dell'applicazione dell'IMU, le determinazioni di cui alla citata deliberazione C.C. n. 17 del 22/07/2013;

Dato atto che i valori determinati in questa sede saranno validi per l'anno 2014 e che i suddetti valori saranno considerati quali minimi per il controllo del corretto versamento e degli accertamenti per l'anno 2014, stabilendo che non si provvederà al rimborso delle somme eventualmente versate da contribuenti che abbiano assunti valori unitari maggiori di quelli qui deliberati;

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio in merito alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000,

Con voti unanimi e favorevoli, espressi in forma palese dai n. 10 consiglieri presenti e votanti, esito accertato e proclamato dal Presidente,

## DELIBERA

1. DI Confermare per l'anno 2014, giuste le motivazioni e le modalità in premessa indicate e qui espressamente richiamate, i seguenti valori minimi per le aree fabbricabili presenti nel territorio comunale per ciascuna tipologia di destinazione dell'area fabbricabile:

<b>TIPOLOGIA AREA</b>	<b>VALORE €/mq</b>	<b>Indice fondiario</b>
Residenziale con intervento diretto	21,00	mc/mq 0,5
Residenziale con convenzione	19,00	mc/mq 0,5
Commerciale	17,00	mq/mq 0,4-0,5
Industriale con intervento diretto	12,00	mq/mq 0,5
Industriale con convenzione	11,00	mq/mq 0,5

2. DI DARE ATTO di ritenere che i valori sopra determinati saranno da applicarsi per le aree edificabili, con esclusione delle aree inserite nella perimetrazione dell'area edificabile ma senza valenza edificatoria e più precisamente, di quelle identificate topograficamente nel Piano Regolatore Generale Comunale vigente come non retinate o con il simbolo P (parcheggio pubblico) o con il simbolo S (aree destinate ad attrezzature e a servizi sociali);
3. DI DARE ATTO che i valori predetti saranno validi per l'anno 2014 e saranno considerati quali minimi per il controllo del corretto versamento e degli accertamenti per l'anno 2014;
4. DI DARE ATTO che non si provvederà al rimborso delle somme eventualmente versate da contribuenti che abbiano assunto valori unitari maggiori di quelli deliberati;
5. DI DICHIARARE, con successiva e separata votazione unanime e favorevole, resa in forma palese, esito accertato e proclamato dal Presidente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs. 267/2000.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

**IL PRESIDENTE**  
F.to GIACOLETTO MAURIZIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DR.SSA GAETANA DEL SORDO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata il giorno 12/09/2014 all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Levone, lì 12/09/2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DR.SSA GAETANA DEL SORDO

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Divenuta esecutiva in data **6/09/2014**



Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.lgs 267/2000)



Per la scadenza dei 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D.lgs 267/2000)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DR.SSA GAETANA DEL SORDO

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Levone, lì 12/09/2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DR.SSA GAETANA DEL SORDO